

Rapport van Onderhoud Sprinkler

RvOH UAS VBB Systemen, versie 1/04



Inhoudsoverzicht

Onderdeel A Algemeen

- Algemene gegevens
- A 1 Onderhoud conform aangegeven voorschrift uitgevoerd
- A 2 De aangegeven onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd
- A 3 De volgende onderaannemers hebben werkzaamheden uitgevoerd
- A 4 De volgende aandachtspunten zijn specifiek voor de onderhavige sprinklerinstallatie
- A 5 Opmerkingen planning
- A 6 Uitgangsdocusmeten
- A 7 De volgende onderdelen van de sprinklerinstallatie zijn niet in het onderhoudscontract opgenomen
- A 8 Samenvatting onderhoudsbevindingen
- A 9 Geconstateerde gebreken die kunnen wachten tot het volgend onderhoud
- A 10 Geconstateerde gebreken die niet kunnen wachten tot het volgend onderhoud
- A 11 Noodzakelijke acties eigenaar sprinklerinstallatie
- A 12 Opmerkingen naar aanleiding van het uitgevoerde onderhoud
- A 13 Verklaring en ondertekening

Onderdeel B registratie onderhoud

- B 1 Inventarisatie componeneten en matrix onderhoudscyclus
- B 2 Onderhoud watervoorraad
- B 3 Onderhoud watervoorziening algemeen
- B 4 Onderhoud hoofdafsluiter pompkamer
- B 5 Onderhoud hoofdterugslagkleppen pompkamer
- B 6 Onderhoud manometers
- B 7 Onderhoud verwarming pompkamer en klepopstelling
- B 8 Onderhoud flowmeter
- B 9 Onderhoud sprinklerleidingnet
- B 10 Onderhoud lintverwarming
- B 11 Onderhoud drinkwateraansluiting
- B 12 Onderhoud druktank
- B 13 Onderhoud persluchtvoorziening
- B 14 Onderhoud jockeypomp
- B 15 Onderhoud vuilwaterpomp
- B 16 Onderhoud vuilwatertank
- B 17 Onderhoud vulinrichting (primingtank)
- B 18 Registratie reservesprinklers
- B 19 Registratie antivries
- B 20 Registratie/vervanging/test (per type/installatiedatum) van droge, moeder en doplersprinklers
- B 21 Onderhoud alarmkleppen
- B 22 Locatie ITC
- B 23 Locatie flowswitches

Onderdeel A Algemeen

Naam van de locatie:	Centrumplan Kerkrade	Documentnummer:	6461DR30 VBB-2024
Adres en plaats :	Theaterplein 30 Kerkrade	Onderhoudsmonteur:	P. Gielkens
Contacpersoon en tel. nr. Ralph Cuss (Homij)		Uitvoeringsdatum:	2-7-2024

A 1 Onderhoud is uitgevoerd conform het voorschrift

☒ TB 80	☐ NFPA 25:2011
☐ Volgens:	☐ FM 2-81:2008

Het onderhoud is ☒ wel ☐ niet uitgevoerd onder productcertificatie conform Onderhoud VBB-systemen, zie ook de toelichting.

Indien het onderhoud niet onder productcertificatie is uitgevoerd (b.v. men heeft geen opdracht gekregen om al het noodzakelijke onderhoud en controles conform de onderhoudsnorm uit te voeren of men is geen gecertificeerd onderhoudsbedrijf) kan de volgende tekst worden gebruikt: Het onderhoud is niet uitgevoerd onder productcertificatie conform Onderhoud VBB systemen.

A 2 onderhoud

☒ Alle jaarlijkse onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd	☐ Alle 3 jaarlijkse onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd
☐ Alle half jaarlijkse onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd	☐ Alle 5 jaarlijkse onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd

A 3 De onderstaande onderaannemers hebben werkzaamheden uitgevoerd :

- Onderhoud aan de Sprinklerpomp:	Uitgevoerd door: N.v.t.	Uitvoeringsdatum:
Voor gedetailleerde resultaten, zie rapport onderaannemer	Rapportnummer:	
- Onderhoud aan de Schuimbijmenginstallatie:	Uitgevoerd door: N.v.t.	Uitvoeringsdatum:
Voor gedetailleerde resultaten, zie rapport onderaannemer	Rapportnummer:	
- Onderhoud aan de Sprinklermeldinstallatie:	Uitgevoerd door: N.v.t.	Uitvoeringsdatum:
Voor gedetailleerde resultaten, zie rapport onderaannemer	Rapportnummer:	
- Onderhoud aan de Gasblusinstallatie:	Uitgevoerd door: N.v.t.	Uitvoeringsdatum:
Voor gedetailleerde resultaten, zie rapport onderaannemer	Rapportnummer:	

A 4 De volgende aandachtspunten zijn specifiek voor de onderhavige sprinklerinstallatie :

A 5 Opmerkingen Planning:

Materiaal voor volgend onderhoud: Ja ☒ Nee ☐

Merk	Type en afmeting	Aantal	Omschrijving
Viking	J-1, 4"	1	Pakking / revisie set

A 6 Uitgangspuntendocumenten

			Aanwezig	Niet aanw.	n.v.t.
- Programma van Eisen	Nummer: 6357-01321 v4	d.d. 22-02-2016	☒	☐	☐
- Basisdocument Brandbeveiliging	Nummer:	d.d.	☐	☐	☒
- Inspectieplan	Nummer:	d.d.	☐	☐	☒
- Uitgangspuntendocument	Nummer:	d.d.	☐	☒	☐
- Installatie tekeningen	Nummer:	d.d.	☐	☒	☐
- Installatie berekeningen.	Nummer:	d.d.	☐	☒	☐
- Vorig rapport van onderhoud.	Nummer:	d.d.	☐	☒	☐
- Opname op locatie.	Nummer:	d.d.	☐	☐	☒
- Fabrieks specificaties van de aanwezige en de te onderhouden componenten			☐	☒	☐
- Onderhouds, bedienvoorschriften en nominale instelwaarden.			☐	☒	☐
- Test instructies en registratie formulieren			☒	☐	☐

Indien de uitgangspuntendocumenten niet beschikbaar zijn, vermeld dan ten minste de volgende gegevens:

- Doelstelling van de brandbeveiliging m.b.v. de sprinklerinstallatie en prestatie-eis(en) aan het VBB-systeem;
- Opslaglimieten (hoogte, configuratie, gangpaden, stelling typen, vrije ruimte, etc.);
- Keuze sprinklers;
- Keuze watervoorziening;
- Sprinklermeldcentrale (plaatsing centrale en eventuele panelen, te onderscheiden meldingen, te verrichten sturingen, zone-indeling, doormeldingen);

A 7 De volgende onderdelen van de sprinklerinstallatie zijn niet in het onderhoudscontract opgenomen:

De Sprinklermeldcentrale is niet in het onderhoudscontract opgenomen	☒
De Sprinklerpompset is niet in het onderhoudscontract opgenomen	☒
Periodieke testen zijn niet in het onderhoudscontract opgenomen	☐
Componenten van de drinkwaterleiding zijn niet in het onderhoudscontract opgenomen	☒
	☐

A 8 Samenvatting onderhouds bevindingen

	Ja	Nee	n.v.t.	(Voldoet)
 Watervoorziening in goede staat	☒	☐	☐	
Brand- en storingsmeldingen worden gesignaleerd en doorgemeld	☒	☐	☐	
Sturingen worden verricht	☐	☐	☒	
Schuim (bijmenging) in goede staat	☐	☐	☒	
Het sprinklerleidingnet en de alarmkleppen zijn in goede staat	☒	☐	☐	
Rapportage periodieke testen en logboek zijn in orde	☒	☐	☐	
Documentatie is aanwezig (Opleveringsdocumentatie)	☐	☒	☐	Zie punt A6
Sprinklerinstallatie in werkende staat achtergelaten; Indien nee aangeven waarom;	☒	☐	☐	
Afsluiters in juiste stand na onderhoud; Indien nee aangeven waarom;	☒	☐	☐	
Logboek ingevuld; Indien nee aangeven waarom;	☒	☐	☐	

A 9 Geconstateerde gebreken die kunnen wachten tot het volgende onderh. : (Indien gebreken werkopname)

Geen.

A 10 Geconstateerde gebreken die niet kunnen wachten tot het volgende onderh. :(Indien gebreken werkopname)

Geen.

A 11 Noodzakelijke acties eigenaar sprinklerinstallatie:

De documentatie is niet compleet op locatie (zie punt A6).

A 12 Opmerkingen naar aanleiding van het uitgevoerde onderhoud :

De alarmklep dient in 2025 gereviseerd te worden.

A 13 Verklaring

Het VVB-onderhoudsbedrijf verklaart dat met uitzondering van de hiervoor onder punt A 7 vermelde uitsluitingen de werkzaamheden zijn uitgevoerd conform het Technisch Bulletin 80.

De onderhouden delen van de installatie bevinden zich in nominale staat, met uitzondering van: componenten in de waterleiding,

Rapport gezien en akkoord bevonden door J. Croesen


Ondertekeningen:

Naam servicemonteur

P. Gielkens

Datum

2-7-2024

Handtekening



VERSTUREN

Componentenregistratie conform TB80

[illegible]

B 4 Onderhoud hoofdafsluiters pompkamer

	Goed	Niet goed	n.v.t		Vervangen	Goed	Niet goed	n.v.t
Gangbaarheid	☒	☐	☐	Pakkingen controleren en zo nodig vervangen	☐	☒	☐	☐
Borging	☒	☐	☐	Smering draadnippels en zo nodig invetten		☒	☐	☐
Standbewaking	☐	☐	☒	Op corrosie controleren en zo nodig conserveren		☒	☐	☐

B 5 Onderhoud hoofdterugslagkleppen pompkamer

	Goed	Niet goed	n.v.t		Vervangen	Goed	Niet goed	n.v.t
Goede werking	☐	☐	☒	Pakkingen controleren en zo nodig vervangen	☐	☐	☐	☒
Op corrosie controleren en zo nodig conserveren	☐	☐	☒	Datum laatste revisie	d.d.	-		

B 6 Onderhoud manometers

	Goed	Niet goed	n.v.t		Vervangen	Goed	Niet goed	n.v.t
Goede aanwijzing	☒	☐	☐	Manometerkraan controleren en zo nodig vervangen	☐	☐	☐	☐
Juiste uitvoering voor toepassingsgebied	☒	☐	☐					

B 7 Onderhoud verwarming pompkamer / klepinstelling

	Goed	Niet goed	n.v.t			Goed	Niet goed	n.v.t
Instelling thermostaat aansturing	☐	☐	☒	Instelling thermostaat temperatuurbewaking		☐	☐	☒
Temperatuur in de pompkamer			°C	Temperatuur in de pompkamer na 30 minuten draaien dieselpomp				°C

B 8 Onderhoud flowmeter

	Goed	Niet goed	n.v.t			Goed	Niet goed	n.v.t
Beschadiging, vervuiling en instellingen	☐	☐	☒	Kalibratie uitgevoerd, indien vereist volgens specificaties		☐	☐	☒
Controle elektrische aansluiting	☐	☐	☒	Geen lucht in aansluitleidingen tussen meter en aansluiting		☐	☐	☒

B 9 Onderhoud sprinklerleidingnet

	Goed	Niet goed	n.v.t			Goed	Niet goed	n.v.t
Beschadiging sprinkler, leidingnet en beugels	☒	☐	☐	Vorstbeveiligingsmaatregelen (Isolatie en lintverwarming)		☐	☐	☒
Juiste oriëntatie sprinklers en nozzles	☒	☐	☐	Testwater schoon		☐	☐	☒
Het niet geleverd zijn van de sprinklers	☒	☐	☐	Uitwendige corrosie		☒	☐	☐
Aftapvoorzieningen in droog leidingnet	☐	☐	☒	Zone-afsluiters		☐	☐	☒
Leegloopvoorzieningen in deluge-leidingnet	☐	☐	☒	Zone-terugslagkleppen		☐	☐	☒

B 10 Onderh. lintverwarming

	Goed	Niet goed	n.v.t		Vervangen	Goed	Niet goed	n.v.t
Instelling thermostaten aansturing	☐	☐	☒	Isolatie controleren en zo nodig vervangen	☐	☐	☐	☒
Instelling thermostaten temperatuurbewaking	☐	☐	☒					

B 11 Onderhoud drinkwateraanluiting

Metingen

Meting bij nul opbrengst	Debiet	-	m ³ /h	Vereiste druk	-	Bar	Gemeten druk	-	Bar
Meting bij minimaal vereist debiet (bij ongunstig sproeivlak)	Debiet	-	m ³ /h	Vereiste druk	-	Bar	Gemeten druk	-	Bar
Meting instelling onderdrukbeveiliging	Debiet	-	m ³ /h	Vereiste druk	-	Bar	Gemeten druk	-	Bar
Drinkwateraansluiting voldoet							☐	☐	

Controles	Goed	Niet goed	n.v.t.		Goed	Niet goed	n.v.t.
Instelling pressostaat lage druk drinkwater	Ingestelde waarde - Bar			Bacteriologische klep (uitsluitend controle doorlaat)	☐	☐	☒
Goede werking onderdruk beveiliging	☐	☐	☒	Op corrosie controleren en zo nodig conserveren	☐	☐	☒
Controle waterfilter	☐	☐	☒				

B 12 Onderhoud druktank

Controles	Goed	Niet goed	n.v.t.	Gereinigd	Goed	Niet goed	n.v.t.
Werking niveauschakelaars zuigput					☐	☐	☒
Instelling niveauschakelaars zuigput				Hoogwater	-	Meter	☒
				Stop suppletie	-	Meter	☒
				Start suppletie	-	Meter	☒
				Laagwater	-	Meter	☒
				Versnelde suppletie (Bronpomp)	-	Meter	☒
Instelling lagedruk pressostaat				Ingestelde waarde:	-	Bar	☒
Werkbare toestand vulpomp					☐	☐	☒
Werkbare toestand compressor					☐	☐	☒
Peilglas aftappen en afsluiten					☐	☐	☒
Kathodische bescherming					☐	☐	☒
Lekkage van leidingen en verbindingen (lucht en water)					☐	☐	☒
				Laatste inwendige controle d.d.	-		☒
X-jaarlijkse controle op inwendige en uitwendige corrosie				Eerst volgende inwendige controle d.d.	-		☒

B 13 Registratie onderhoud persluchtvoorziening

	Aanwezig	Niet aanw.	n.v.t.
Voorschriften fabrikant aanwezig	☐	☐	☒

Controles	Goed	Niet goed	n.v.t.		Goed	Niet goed	n.v.t.
Inschakeldruk - Bar				Instelling druk reduceer - Bar			
Uitschakeldruk - Bar				Instelling lage drukschakelaar - Bar			
Elektrische aansluiting	☐	☐	☒	Op corrosie controleren en zo nodig conserveren	☐	☐	☒
Terugslagklep, afsluiter en andere appendages	☐	☐	☒	Lekkage van leidingen en verbindingen	☐	☐	☒
Oliepeil / aftappen waterafscheider	☐	☐	☒	Aanwezigheid reservecilinder bij toepassing van stikstofcilinder	☐	☐	☒

B 14 Onderhoud jockeypomp

	Goed	Niet goed	n.v.t.
Voorschriften fabrikant aanwezig	☐	☐	☒

Metingen

	Vereiste druk	Ingestelde druk	Gemeten druk
Inschakeldruk - Bar	- Bar	- Bar	- Bar
Uitschakeldruk - Bar	- Bar	- Bar	- Bar
	Instel. beveiliging	Inom. motor	Gemeten waarden
Motorstromen - A	- A	- A	- A

Controles	Goed	Niet goed	n.v.t.	Vervangen	Goed	Niet goed	n.v.t.
Functionele beproeving functies schakelkast	☐	☐	☒	Lagers en bijstellen of vervangen pakkingen ☐	☐	☐	☒
Terugslagklep en afsluiter	☐	☐	☒	Instelling restrictie of regelaflsluiter	☐	☐	☒
Aanwezigheid stroomvoorziening	☐	☐	☒	Lekkage van leidingen en verbindingen	☐	☐	☒
Op corrosie controleren en zo nodig conserveren	☐	☐	☒	Filter in de zuigleiding reinigen.	☐	☐	☒

B 15 Onderh. vuilwaterpomp

B 15 Onderh. vuilwaterpomp	Goed	Niet goed	n.v.t		Vervangen	Goed	Niet goed	n.v.t
Functionele beproeving functies schakelkast	☐	☐	☒	Lagers en bijstellen of vervangen pakkingen	☐	☐	☐	☒
Aanwezigheid stroomvoorziening	☐	☐	☒	Lekkage van leidingen en verbindingen		☐	☐	☒
Op corrosie controleren en zo nodig conserveren	☐	☐	☒					
	Instel. beveiliging			Inom. motor		Gemeten waarden		
Motorstromen	-	A		-	A		-	A

B 16 Onderh. vuilwatertank

	Goed	Niet goed	n.v.t.	Gereinigd	Goed	Niet goed	n.v.t.
Lekkage van leidingen en verbindingen	☐	☐	☒	Vervuiling vuilwaterbak en zo nodig reinigen ☐	☐	☐	☒

B 17 Onderhoud vulinrichting (primingtank)

Controles	Goed	Niet goed	n.v.t		Gereinigd	Goed	Niet goed	n.v.t
Functionele beproeving vlotter-schakelaar start sprinklerpomp	☐	☐	☒	Vervuiling tank en zo nodig reinigen	☐	☐	☐	☒
Functionele beproeving bijvulling tank vulinrichting	☐	☐	☒	Lekkage van leidingen en verbindingen		☐	☐	☒
Terugslagklep en afsluiter	☐	☐	☒	Op corrosie controleren en zo nodig conserveren		☐	☐	☒

B 18 Reserve sprinklers

[illegible]

Controles		Goed	Niet goed	n.v.t.
Omgevingstemperatuur	18 °C	☒	☐	☐

B 19 Registratie antivries

Locatie	Soort	%	Vereist	Eerste meting			Meting na bij-hervulling			Datum vulling of hervulling
				Meting1	Meting 2	Verschil	Meting1	Meting 2	Verschil	
		%	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	d.d.
		%	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	d.d.
		%	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	d.d.
		%	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	d.d.
		%	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	d.d.
		%	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	d.d.
		%	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	d.d.
		%	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	d.d.
		%	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	d.d.
		%	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	d.d.

Controles	Goed	Niet goed	n.v.t		Goed	Niet goed	n.v.t
Controle lekkage overdruk-ventiel / expansievat	☐	☐	☒	Expansievat / overdrukventiel zijn geschikt voor de aanw. druk	☐	☐	☒

Aanvullende opmerkingen.

- Meting 1 dient gelijk achter de aanwezige terugslagklep uitgevoerd te worden.
- Meting 2 dient aan het einde van de beveiligde leiding uitgevoerd te worden.
- Indien de beveiligingsgraag niet voldoende is dient deze bijgevuld / vervangen te worden, hierna dienen de metingen wederom uitgevoerd te worden en in de kolom "Metingen na bij-hervulling" ingevuld te worden.

B 20 Registratie vervanging/test (per type/installatiedatum) van droge, moeder en doplersprinkler

Locatie sprinkler	Type sprinkler	Aantal	Installatie datum dd-mm-jjjj	Test datum dd-mm-jjjj
		Stuks		
		Stuks		
		Stuks		
		Stuks		
		Stuks		
		Stuks		
		Stuks		
		Stuks		
		Stuks		
		Stuks		
		Stuks		

Omschrijving uitgevoerde test(en)

Type sprinkler	Omschrijving uitgevoerde test

B 21 Registratie onderhoud alarmkleppen

Klep nummer	AK1		
Nat / droog / deluge / pre-action	Nat		
Merk	Viking		
Type en afmeting	MOD. J-1 4"		
Type vertrager/versneller	MOD. C-1		
Metingen	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Druk onder de klep	5,4 Bar	Bar	Bar
Druk boven de klep	5,4 Bar	Bar	Bar
Werking getest door: Op nat geslagen tijd water uit itc	d.d./sec ☒	d.d./sec ☐	d.d./sec ☐
Vervanging	Goed Niet goed verv.	Goed Niet goed verv.	Goed Niet goed verv.
Inwendig op corrosie controleren en zo nodig conserveren	☒ ☐	☐ ☐	☐ ☐
Kleprubbers controleren	☒ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
Datum laatste revisie	2022		
Controles	Goed Niet goed n.v.t.	Goed Niet goed n.v.t.	Goed Niet goed n.v.t.
Uitwendig op corrosie controleren en zo nodig conserveren	☒ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
Lekkage van leidingen en verbindingen.	☒ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
Controleren en schoonmaken filters en appendages	☒ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
Standbewaking.	☐ ☐ ☒	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
Controle stand afsluiters.	☒ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
Borging en of vergrendeling	☒ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
Goede werking vertragingskamer	☒ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
Controle aftapvoorziening	☐ ☐ ☒	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
Instelling lage drukschakelaar	☐ ☐ ☒	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
Instelling lage drukschakelaar detectie- en of blusleidingnet	☐ ☐ ☒	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
Werking alarm- klep getest door:	Controle gangbaarheid / actuator	☐ ☐ ☒	☐ ☐ ☐
	Getest met gesloten afsluiter	☐ ☐ ☒	☐ ☐ ☐
	Beproeving detectie / aansturing	☐ ☐ ☒	☐ ☐ ☐
	Controle van het pilotsysteem	☐ ☐ ☒	☐ ☐ ☐

B 22 Locatie ITC en nummer

[illegible]

B 23 Locatie flowswitches en nummer

[illegible]